



WORD
TORUŃ

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu
ul. Polna 109/111
87-100 Toruń

Ogłasza nabór ofert
na:

„Wykonanie naprawy części elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym
na terenie WORD OT w Grudziądzu.”


DYREKTOR
Marek Staszczuk

ZA.262.2.2022

Toruń 17 marca 2022 rok

Opis przedmiotu

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia objętym niniejszym postępowaniem jest wykonanie naprawy części wskazanej elewacji (cokołu) na budynku administracyjno – konferencyjnym na terenie WORD OT w Grudziądzu oraz wszystkich innych prac potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

1.2. Powierzchnia wskazanej części elewacji (cokołu) : długość 65,00 m x wysokość 2,50 m = 162,50 m²

1.3. Kolor : RAL 9007, NCS S1002B.

1.4. W szczególności zakres robót będzie obejmować:

- a) zabezpieczenie terenów zielonych na czas prowadzonych robót,
- b) wydzielenie części przyległego terenu na czas prowadzonych robót,
- c) miejscowa naprawa ścian, likwidacja spękań i ubytków z uzupełnieniem uszkodzonych tynków,
- d) zmycie i odgrzybienie ścian,
- e) demontaż/montaż nowych obróbek blacharskich,
- f) zagruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbami elewacyjnymi o podwyższonej wytrzymałości na warunki atmosferyczne,
- g) wykonanie wymaganych robót towarzyszących.

1.5. Parametry techniczne jak wymiary przedmiotu zamówienia zostały określone w **Załączniku nr 1 – rysunek techniczny – elewacja.**

1.6. Zamawiający wymaga udzielenia pełnej gwarancji jakości na wykonaną usługę, obowiązującej na okres co najmniej 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę stanowi kryterium oceny wyboru oferty najkorzystniejszej.

1.7. Zamawiający wymaga posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 50,000,00 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.

1.8. Zamawiający wymaga posiadania lokalizacji siedziby Wykonawcy na terenie województwa Kujawsko – Pomorskiego.

1.9. Zamawiający wymaga aby do oferty został załączony szczegółowy kosztorys z opisem poszczególnych prac wraz z ich wyceną.

1.10. Przedmiot zamówienia zostanie odebrany na podstawie protokołu odbioru w siedzibie Zamawiającego, w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

1.11. Konsekwencją wyboru oferty będzie zawarcie wiążącej umowy – Załącznik nr 2.

II. Terminy

2.1. Ofertę należy przesłać do **dnia 25 marca 2022 roku, godz. 12:00** na adres mailowy:

[kierownik.administracja@word.torun.pl](mailto: kierownik.administracja@word.torun.pl) lub pocztowy:

**„Wykonanie naprawy części elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym
na terenie WORD OT w Grudziądzu.”**

Opis przedmiotu

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego Toruniu

ul. Polna 109/111, 87-100 Toruń

z dopiskiem:

„Wykonanie naprawy elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym
na terenie WORD OT w Grudziądzu.”

2.2. Oferty zostaną otwarte w dniu 25 marca 2022, o godz. 12:30.

III. Kryteria

3. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

3.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały uznane za zgodne z przepisami prawa, opisem przedmiotu.

3.2. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na podstawie następujących kryteriów:

1.	Cena	80 %
2.	Gwarancja pełna	10 %
3.	Termin wykonania	10 %
4.	łącznie	100%

3.3. Ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$E = C + G + T$$

Gdzie:

E – łączna liczba punktów, jakie uzyskała oferta.

C – liczba punktów w kryterium – cena.

G - liczba punktów w kryterium – udzielenie gwarancji pełnej.

3.4. Punktacja w poszczególnych kryteriach:

3.4.a.

Kryterium – cena:

$$C = C_n / C_b \times 80\% \times 100$$

Gdzie:

C_n – najniższa cena oferty brutto

C_b – cena brutto oferty badanej

„Wykonanie naprawy części elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym
na terenie WORD OT w Grudziądzu.”

Opis przedmiotu

3.4.b.

Kryterium – gwarancja pełna

Maksymalna ilość punktów za kryterium gwarancja wynosi 10 pkt.

Zamawiający nie dopuszcza krótszego okresu gwarancji pełnej niż 12 miesięcy.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji pełnej krótszej niż 12 miesięcy oferta zostanie odrzucona.

Punktacja:

12 miesięcy - 0 punktów;

24 miesiące - 2 punkty;

36 miesięcy - 4 punkty;

48 miesięcy - 6 punktów;

60 miesięcy - 10 punktów;

W przypadku nie wskazania okresu gwarancji w ofercie, przyjmuje się okres minimalny tj. 12 miesięcy i nie przyznaje się punktów w tym kryterium (0 pkt).

3.4.b.

Kryterium – termin wykonania

Maksymalna ilość punktów za kryterium termin wykonania wynosi 10 pkt.

Zamawiający nie dopuszcza dłuższego terminu realizacji zadania niż 3 miesiące.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę terminu realizacji dłuższego niż 3 miesiące oferta zostanie odrzucona.

Punktacja:

Powyżej 3 miesięcy - 0 punktów;

Od 2 do 3 miesięcy - 2 punkty;

Od 1 do 2 miesięcy - 4 punkty;

Do 1 miesiąca - 6 punktów;

Poniżej 1 miesiąca - 10 punktów;

3.5. Ocena ofert w powyższych kryteriach odbywać się będzie na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w przesłanej ofercie.

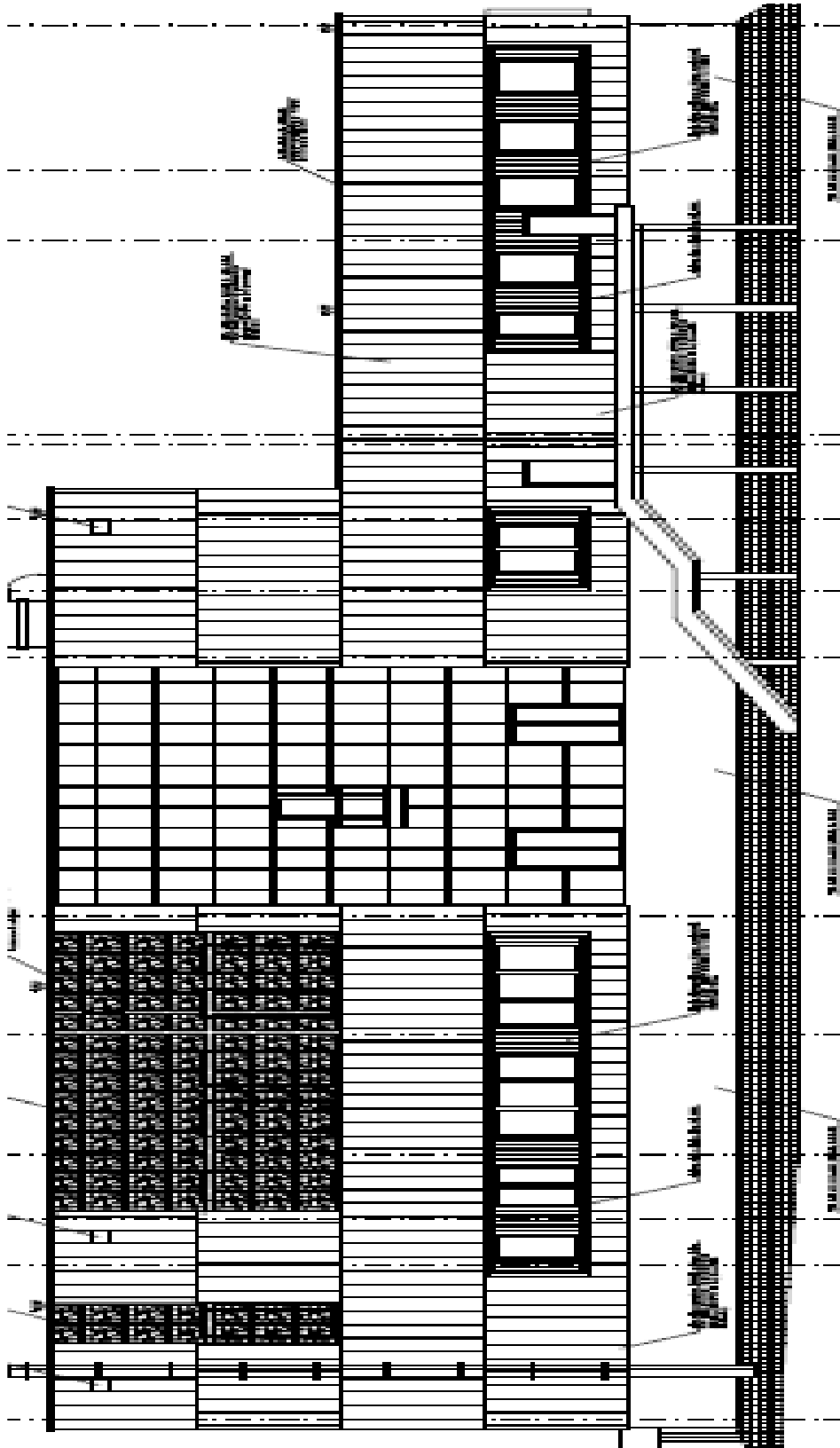
Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna – rzut elewacji.
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy.

Zamawiający informuję, że nabór ofert/y nie jest jednoznaczny z koniecznością wyboru oferenta i podpisaniem umowy.

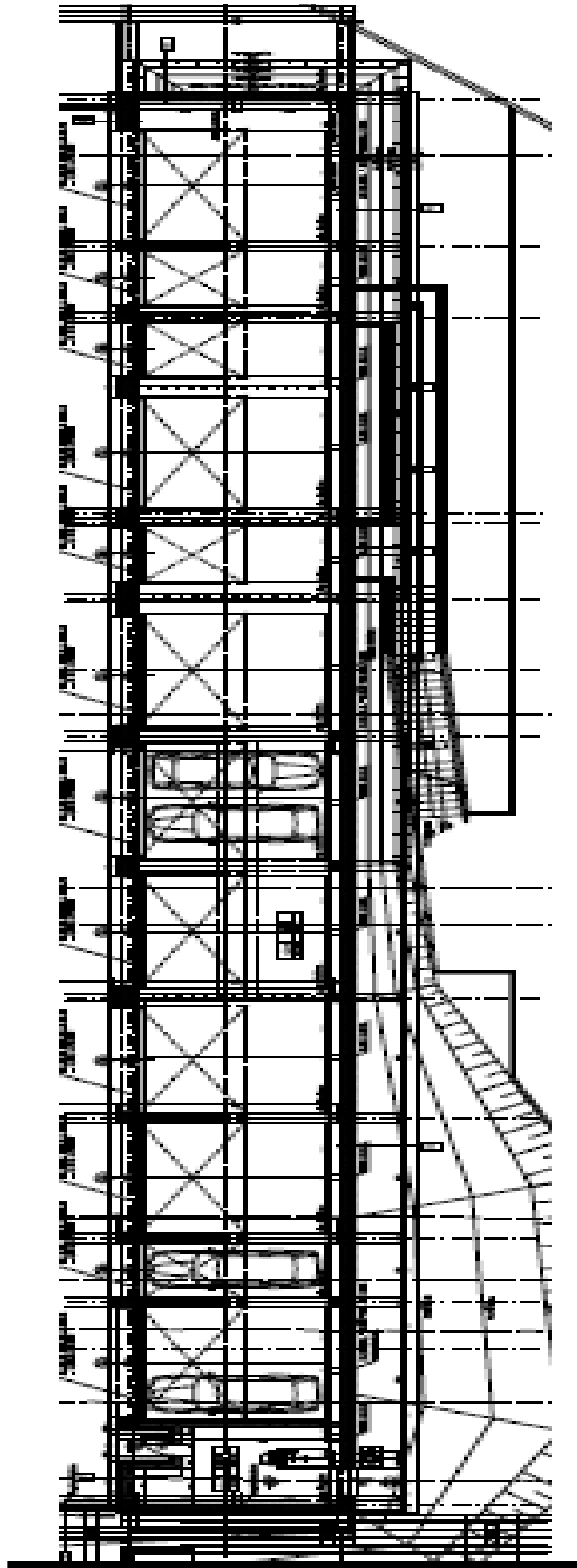
**„Wykonanie naprawy części elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym
na terenie WORD OT w Grudziądzu.”**

Specyfikacja techniczna – rzut elewacji.



„Wykonanie naprawy części elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym na terenie WORD OT w Grudziądzu.”

Opis przedmiotu



„Wykonanie naprawy części elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym
na terenie WORD OT w Grudziądzu.”

Opis przedmiotu

Załącznik nr 2

Wzór umowy

UMOWA NR ____ / 2021

Umowa zawarta zostaje w dniu _____ 2022 roku w Toruniu pomiędzy:

WOJEWÓDZKIM OŚRODKIEM RUCHU DROGOWEGO W TORUNIU („WORD”) z siedzibą w Toruniu, działającym pod adresem : 87-100 Toruń, ul. Polna 109/111, postępującym się numerami: NIP 8792045808, Regon 870635762, reprezentowanym przez Pana Marka Staszczyka - Dyrektora WORD w Toruniu,

zwanym dalej „Zamawiającym”

i

_____, zam. w Toruniu przy ul. (Pesel: ____), przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: _____, pod adresem : _____, ul. _____, postępującym się numerami : NIP _____, REGON: _____, działającym osobiście,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na naprawie części elewacji, cokołu na budynku administracyjno – konferencyjnym na terenie WORD OT w Grudziądzu pod adresem: 86-300 Grudziądz, ul. Waryńskiego 4, zgodnie ze złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącymi Załącznik Nr 1 i Załącznik nr 2 do Umowy.

1. Zadanie Wykonawcy realizowane jest pod nazwą : „Naprawa części elewacji cokołu na budynku administracyjno – konferencyjnym na terenie WORD OT w Grudziądzu.”
2. Powierzchnia wskazanej części elewacji (cokołu) : długość 65,00 m x wysokość 2,50 m = 162,50 m²
3. Kolor : RAL 9007, NCS S1002B.
4. W zakres robót wchodzi w szczególności:
 - a) zabezpieczenie terenów zielonych na czas prowadzonych robót,
 - b) wydzielenie części przyległego terenu na czas prowadzonych robót,
 - c) miejscowa naprawa ścian, likwidacja spękań i ubytków z uzupełnieniem uszkodzonych tynków,
 - d) zmycie i odgrzybienie ścian,
 - e) demontaż/montaż nowych obróbek blacharskich,
 - f) zagruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbami elewacyjnymi o podwyższonej wytrzymałości na warunki atmosferyczne,
 - g) wykonanie wymaganych robót towarzyszących.

§ 2.

1. Wykonawca zastosuje materiały nowe, pełnowartościowe, bezpieczne, w wysokim gatunku jakości, przydatne do celów przedsięwzięcia, a przede wszystkim mające cechy estetyczności i trwałości.

**„Wykonanie naprawy części elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym
na terenie WORD OT w Grudziądzu.”**

Opis przedmiotu

2. Wykonawca stosuje farby kryjące zewnętrzne, wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego, zarówno co do doboru kolorów farb, jak i wyboru producenta.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzonych prac oraz specyfiką Ośrodka oraz wie i akceptuje, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i umiejętności do prowadzenia wskazanych prac. W danym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności (OC, NW).

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy (obiektu, terenu na którym realizowane będą roboty objęte umową) Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy.
3. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień _____ roku.**
4. Zmiana terminu zakończenia prac wymaga sporządzenia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie:
 - 1) z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w technologii i zakresie określonym przez Zamawiającego oraz przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych.
 - 3) wymogami estetyki.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - 1) utrzymać tymczasowe urządzenia placu budowy oraz usunąć je i doprowadzić plac budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) zabezpieczać front robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na placu budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy podległym mu pracownikom.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami oraz urządzenia spełniające odpowiednie normy techniczne i bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wykaz materiałów, które zostały użyte przy realizacji Inwestycji.

„Wykonanie naprawy części elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym
na terenie WORD OT w Grudziądzu.”

Opis przedmiotu

§ 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywania robót i w ich otoczeniu, za zdarzenia lub szkody powstałe w związku z realizacją Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót i zobowiązany jest do doprowadzenia przekazanego placu budowy do porządku po zakończeniu robót, w tym do wywiezienia i odpowiedniego zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Wykonawca dokona wywozu oraz utylizacji materiałów z demontażu.

§ 6.

1. Zamawiający, w ciągu 7 dni roboczych od podpisania Umowy, przekaze Wykonawcy plac budowy w formie protokołu. Ponadto Zamawiający określi również drogi dojazdowe do przekazanego placu budowy oraz warunki wjazdu i wyjazdu na teren WORD.
2. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:
 - 1) punkt poboru wody,
 - 2) punkt poboru energii elektrycznej,
 - 3) pomieszczenia przeznaczone na cele socjalne i magazynowe.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają sposób wynagrodzenia jako ilościowo-wartościowy, określony według formuły ryczałtowej, jednakże na podstawie przygotowanego kosztorysu. Wynagrodzenie umowne uzgodnione zostało na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy, wynosi:
 - 1) netto _____
[słownie złotych: _____ złotych _____]
 - 2) brutto _____ zł
[słownie złotych _____].

Wynagrodzenie to może zostać zmienione, jeżeli Strony postanowią tak w formie pisemnej, w szczególności, gdy obmiar wykaże różnice względem wyjściowo przyjętych powierzchni wykonania robót, określonych w, przygotowanej przez Wykonawcę ofercie z dnia _____ na wykonanie prac remontowych i kosztorysie ofertowym.

2. W przypadku zwiększenia zakresu wykonanych prac o prace w zakresie nieprzewidzianym niniejszą Umową oraz w przypadku zwiększenia obmiaru robót względem wyjściowo przyjętych powierzchni wykonania robót, określonych w przygotowanej przez Wykonawcę ofercie z dnia _____ i kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie może zostać odpowiednio zwiększone przy zachowaniu składników cenotwórczych, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy. W każdym wypadku wymaga to jednakże, pod rygorem nieważności, sporządzenia przez Strony aneksu do Umowy.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
Dla dokonania płatności wymagane jest protokolarne odebranie wykonanych prac.
4. Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży w terminie nie dłuższym niż 7 dni po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

**„Wykonanie naprawy części elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym
na terenie WORD OT w Grudziądzu.”**

Opis przedmiotu

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury.
6. Roboty dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania, po uprzednim uzgodnieniu i sporządzeniu aneksu do umowy, a następnie protokołu odbioru tych robót, będą opłacone na podstawie odrębnego zamówienia Zamawiającego.
7. Strony zawierają niniejszą Umowę ze świadomością, że w uzgodnionej cenie ofertowej, wskazanej w ust. 1, zawarte są wszelkie czynności i koszty dotyczące wykonania całości prac określonych w § 1. Wynagrodzenie to obejmuje również wszelkie inne roboty budowlane, które okażą się konieczne dla realizacji inwestycji, a nie zostały, a powinny być przewidziane w ofercie Wykonawcy. W szczególności za prace takie uważa się przygotowanie powierzchni do malowania i krycie farbą elewacyjną zgodnie z technologią przedstawioną w kosztorysie ofertowym.
8. Cena uzgodniona w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty związane w wykonaniem umowy, robocizny, koszty materiałowe, koszty użytych urządzeń itd.

§ 8.

1. Wykonawca ustanawia nadzór nad prowadzonymi pracami w osobie :
_____ tel. _____ Kom. _____
2. Zamawiający ustanawia nadzór nad prowadzonymi pracami w osobie:
 - _____ tel. Kom. _____
3. Osoba prowadząca nadzór nad prowadzonymi pracami reprezentuje Zamawiającego na placu budowy.

§ 9.

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu ich zakończenie, a Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót przystąpi do odbioru.
1. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez komisję odbiorową złożoną z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Odbioru prac podlegających zakryciu lub prac zanikających może w imieniu Zamawiającego dokonać Inspektor Nadzoru.
3. Protokół, podpisany wyłącznie przez osoby uczestniczące w odbiorze, zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru, w szczególności stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone do ich usunięcia.
4. Odbiór końcowy będzie miał miejsce po zakończeniu wszystkich prac budowlanych przewidzianych niniejszą Umową, przeprowadzeniu przez Zamawiającego wszelkich prób, testów i badań stwierdzających zgodność zrealizowanych prac z niniejszą Umową.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wszelkie atesty, certyfikaty,
6. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia wszystkich robót, nieosiągnięcia właściwej jakości Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru.

**„Wykonanie naprawy części elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym
na terenie WORD OT w Grudziądzu.”**

Opis przedmiotu

7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru, w trakcie którego stwierdzono wady. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający będzie miał prawo - po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy - zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia ich użyteczności,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie określonym protokole odbioru, w trakcie którego stwierdzono wady. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia osobę prowadzącą nadzór nad prowadzonymi pracami reprezentującą Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłosić gotowość do odbioru i żądać wyznaczenia terminu odpowiedniego odbioru bezusterkowego.
9. Aż do chwili zakończenia prac Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszystkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych kontroli.

§ 11.

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości:
 - 1) 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie;
 - 2) 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót;
 - 3) 2 % wartości wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) 2 % wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
 - 3) 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu odbioru końcowego obiektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 4) 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w opłacie faktury.
4. Jeżeli kara umowna, z któregokolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to Strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania

**„Wykonanie naprawy części elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym
na terenie WORD OT w Grudziądzu.”**

Opis przedmiotu

przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres _____ miesięcy - w stosunku do robót stanowiących przedmiot Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Niniejsza Umowa pełni m.in. funkcje dokumentu gwarancyjnego.
3. W razie, gdyby w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada, Wykonawca wykona prace naprawcze na swój koszt niezwłocznie lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W razie bezskutecznego upływu terminu Zamawiający może zlecić prace naprawcze osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy albo jej niezrealizowanej części:
 - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie rozpoczyna ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres 14 dni i nie rozpoczyna ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) zapłaty stosownej kary umownej
 - 2) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty;
 - 3) przejęcia placu budowy.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wymagają uzgodnień w formie aneksu. Konieczność wprowadzenia takich zmian może wynikać z zaistnienia następujących warunków:
 - 1) z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz ze zmienionych faktycznych potrzeb Zamawiającego;
 - 2) z działania siły wyższej, zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych, nie cierpiących zwłoki oraz innych okoliczności niezależnych od stron umowy;

**„Wykonanie naprawy części elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym
na terenie WORD OT w Grudziądzu.”**

Opis przedmiotu

- 3) zmiany przepisów prawa, która miała wpływ na wykonanie umowy;
 - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dotrzymanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - 5) zmiany nazwy, adresu i danych identyfikacyjnych - w przypadku poinformowania Zamawiającego pisemnie o zaistniałej zmianie.
 - 6) zmiany osób funkcyjnych.
2. O wszelkich zmianach nazwy, adresu i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Zamawiającego oraz rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres.

§ 15.

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, na podmioty trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakkolwiek cesja wierzytelności bez takiej zgody jest bezskuteczna dla Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych szczegółowych aktów prawnych obowiązujących w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy, zwłaszcza normy szczególne dotyczące wykonywania usług budowlanych.

§ 17.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

„Wykonanie naprawy części elewacji na budynku administracyjno - konferencyjnym
na terenie WORD OT w Grudziądzu.”